



REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. <u>22</u> del Reg. Data <u>28.03.2022</u>	PROGETTO di valorizzazione e recupero ad uso sociale di beni confiscati alla mafia " PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE RIADATTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI CONFISCATI ALLA MAFIA PER ADIBIRLI A UFFICIO COMUNALE E LABORATORIO INFORMATICO " Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR. - CUP : G44H22000270006
---	--

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 28 del mese di Marzo alle ore 17:00, nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)			
DOMENICOMIGLIARA (VICE SINDACO)			
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)			
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)			
RICCOBONO DANIELE (ASSESSORE)		X	

Presiede il Sig. SINDACO ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Mercedes Vella.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

Vista la proposta di deliberazione di uguale oggetto, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di uguale oggetto che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione ulteriore unanime e palese

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2° della Legge Regionale n°44/91 per le motivazioni esposte nella proposta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROGETTO di valorizzazione e recupero ad uso sociale di beni confiscati alla mafia " PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE RIADATTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI CONFISCATI ALLA MAFIA PER ADIBIRLI A UFFICIO COMUNALE E LABORATORIO INFORMATICO " Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR.

- CUP : G44H22000270006

Premesso:

Che con Delibera di Giunta Municipale n° 17 del 02.05.2018 è stata approvata la : Manifestazione d'interesse per l'acquisizione e/o utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata , sono state approvate le direttive e la manifestazione di interesse all'acquisizione al patrimonio indisponibile di questo Ente gli immobili confiscati alla criminalità nel territorio di Joppolo Giancaxio;

Che con Avviso a sportello, per la presentazione delle proposte progettuali del del PON "legalità 2014-2020 Asse 3 obiettivo specifico 3.11 questo Ente nel 2018 ha approvato un progetto definitivo e partecipato alla richiesta di finanziamento per gli immobili de quo disponibili sul portale **Open Re.G.I.O** dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), nella sezione dedicata *Infoweb beni confiscati - Immobili destinati* (https://openregio.it/statistiche/visualizza/beni_destinati/immobili), e, nello specifico, ai dati relativi alle seguenti categorie di beni:

I-AG-41047-S	immobili	Joppolo Giancaxio	Via Kennedy n. 5 - piano primo
I-AG-41049-S	immobili	Joppolo Giancaxio	Via Manzoni n. 2 - seminterrato (angolo via Kennedy)
I-AG-41048-S	immobili	Joppolo Giancaxio	Via Kennedy n.5 - piano terra

Che con provvedimento 2/07 del 11.01.2007 dall'agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati alla mafia per finalità sociali ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 con cui sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Joppolo Giancaxio in data 18.10.2018 prot 30560 l'immobile distinto in catasto al Foglio 7 part. 1009 sub 2-3-4 con destinazione finale ai fini sociali. Così individuati:

N. 2 unità immobiliari a destinazione commerciale e industriale ubicate in Joppolo

Giancaxio, rispettivamente, in via Manzoni n. 2 — seminterrato (angolo via Kennedy) Cat. C/2 — Foglio 7 — Part. 1009 — Sub 2 (I-AG-270474) e in via Kennedy n. 5 — piano terra — Cat. C/1 — Foglio 7 — part. 1009 — Sub 3 (I-AG-270470), nonché l'unità immobiliare per uso abitazione assimilabile ubicata in Joppolo Giancaxio, via Kennedy n. 6 — piano primo , Cat. A/4 — Foglio 7 — Part. 1009 — Sui 4 (I-AG-270464).

Che questo ente non è stato ammesso al finanziamento richiesto , pertanto, con delibera di Giunta Municipale n° 39 del 04.08.2021 è stato approvato un progetto per la messa in sicurezza del predetto immobile al primo piano e copertura stante le precarie condizioni di sicurezza. Tali lavori sono stati completati da pochi mesi con la destinazione sociale per adibirlo nel futuro a laboratorio informativo;

Che con Decreto n 264/2021 è stato approvato l' Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell' ambito del PNRR, Missione 5 - **Inclusione e coesione - Componente 3** - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU per un ammontare complessivo di risorse pari a Euro 250.000.000,00 (duecentocinquanta milioni/00).

Nell'ambito dell'iniziativa denominata Next Generation EU è operativo il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato in Consiglio dei Ministri e trasmesso alla Commissione Europea. Il PNRR è organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti suddivise in Investimenti e Riforme.

La Missione 5- Inclusione e coesione - è suddivisa in n. 3 Componenti di cui la terza – Interventi speciali per la coesione territoriale - è suddivisa in n. 4 Investimenti. Il secondo Investimento - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie- dispone di un'assegnazione di 300.000.000 € per la realizzazione di n. 200 progetti nelle 8 Regioni del Mezzogiorno.

Il PNRR è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 dell 4luglio 2021.

Il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, con nota prot. 1995 P del 22 novembre 2021, acquisita al protocollo Agenzia, in pari data, con il numero 16771, ha individuato l'Agenzia per la coesione territoriale quale Soggetto attuatore del succitato secondo Investimento – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie.

Dato atto che La finalità del progetto è quella di contribuire a sottrarre i giovani e i giovanissimi alla cultura della strada, permeata spesso da disvalori e dalla violenza mafiosa e dal forte e concreto rischio che il contesto territoriale comporta. Legata alla presenza malavitosa è tutto ciò che si traduce nello scarso senso del bene pubblico e, quindi, l'esigenza di creare quel "capitale sociale" positivo che crei e rafforzi il senso del vivere insieme, del rispetto del bene pubblico, anche attraverso l'utilizzo di un bene che torna a essere patrimonio collettivo e di comunità, grazie al rafforzamento delle associazioni culturali, sportive e con la collaborazione tra tutte le istituzioni presenti nel territorio. Quindi, far sì che i giovani possano avere una diversa occasione di impiego del loro tempo libero e si avvicinino ai valori positivi dello stare insieme, anche attraverso l'aggregazione a dispetto della cultura mafiosa e coinvolgerli nella passione civile.

A Tal uopo questa amministrazione ha incaricato il proprio ufficio tecnico ad addivenire a una proposta progettuale per soddisfare i superiori requisiti individuati dall'amministrazione.

Che l'ufficio ha redatto il presente progetto definitivo richiesto, tenendo conto delle esigenze sopra richiamate e con la orografia del sito avendo cura di soddisfare l'aderenza del progetto al principio DNSH, al Tagging climatico e digitale, nonché alle Strategie nazionali per la parità di genere e la valorizzazione giovanile;

Che il progetto di che trattasi è redatto dall'Arch. Raimondo Taibi per l'importo di €. 275.635,85 di cui €. 173.088,86 per lavori compresi gli oneri di sicurezza ed €. 102.546,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico;

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
		1		173.088,86
		1	173.088,86	
DEMOLIZIONI -SCROSTAMENTI - RIMOZIONI		1 10.876,90		
OPERE EDILI INTERNI		3 72.955,16		
INFISSI INTERNI ED ESTERNI		7 19.141,65		
IMPIANTI		8 69.318,90		
oneri di sicurezza		16 796,25		
SOMMANO I LAVORI			€	173.088,86
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,464943% sui lavori)			5.997,43	
a detrarre			5.997,43	€ 5.997,43
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	167.091,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
PER IVA DEL 22%			38.079,55	
Per progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento sicurezza fase				
esecuzione			25.257,00	
per conferimento in discarica e caratterizzazione			3.000,00	
per imprevisti 5%			8.654,44	
per allaccio servizio elettrico telefonico e internet			2.000,00	
iva del 22% su servizi ingegneria			5.556,00	
per fornitura attrezzature laboratorio informativo			20.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			102.546,99	102.546,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	275.635,85

VISTA la legge 7.3.1996, n. 109 recante 'Disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati. Modifiche alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e all'articolo 3 della legge 23 luglio 1991, n. 223. Abrogazione dell'articolo 4 del decreto-legge 14 giugno 1989, n. 230, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 1989, n. 282";

VISTI gli articoli 2-decies e 2-undecies della legge 31.5.1965, n. 575, come introdotti dall'articolo 3 della legge 7.3.1996, n. 109;

Che il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

TAV 1 - Relazione generale descrittiva

TAV 2 – Corografia, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio P.R.G. Planimetria di rilievo e documentazione fotografica

TAV 3– Planimetria di rilievo quotata Pianta prospetti e sezioni fabbricato stato di fatto Planimetria di progetto Planimetria quotata stato futuro Pianta prospetti e sezioni fabbricato stato futuro

TAV 4 -Elenco prezzi

TAV 5 - Analisi dei prezzi

TAV 6 - Computo metrico estimativo , Quadro Tecnico economico e quadro incidenza manodopera

TAV 7 - Schema delle competenze tecniche

TAV 8 - Capitolato speciale d'appalto

TAV 9 - Piano di sicurezza e coordinamento e schede sicurezza

TAV 10 - Crono programma

DATO ATTO che il progetto:

- è conforme allo strumento urbanistico in quanto trattasi di intervento da eseguirsi su immobile già esistente e che non altera l'assetto urbanistico;
- è necessaria l'acquisizione del parere della sovrintendenza ai beni culturali in quanto l'immobile trovasi in centro storico;
- rispetta le prescrizioni di cui al D.P.R. 24.07.1996, n. 503 in quanto l'intervento non va a modificare la situazione esistente;
- tiene conto delle disposizioni di cui alla legge 19/03/1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, come integrato dal D.Lgs. n. 50/2016;
- che la qualità degli elaborati, dato il tipo di opera, è conforme alla normativa vigente in modo particolare con quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dai relativi regolamenti applicativi;
- che, per l'intervento in oggetto, la verifica può essere effettuata dalle strutture tecniche delle stazioni appaltanti, in quanto si ricade nel caso previsto al comma 6, lettera d) dell'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- che è stato acquisito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, previsto dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”: **G44H22000270006**
- Visto il verbale di verifica del progetto definitivo firmato dal progettista e dal sottoscritto rup che si allega alla presente delibera
- Visto il rapporto conclusivo di verifica e validazione del progetto esecutivo del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giuseppe Gueli che si allega alla presente delibera.
- Acquisiti sulla proposta di delibera i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;
- RITENUTO detta progettazione definitiva è meritevole di approvazione corrispondente alle finalità da perseguire;
- Considerato che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;
- Dato atto che si procederà alla realizzazione di quanto approvato solo in caso di finanziamento ottenuto;

Visti:

Il D.Lgs 50/2016 E S.M. I.

L.R. n.12 del 12 luglio 2011

il D.P.R.S n.13 del 31/01/2012 (Regolamento attuazione L.R.n.12/2011) artt.7 e 8;

il vigente T.U. sugli Enti locali;

S I P R O P O N E

alla Giunta Comunale, per la motivazione indicata in narrativa,

1) **DI APPROVARE** in linea amministrativa ~~che~~ il progetto definitivo per I LAVORI DI MANUTENZIONE RIADATTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI CONFISCATI ALLA MAFIA PER ADIBIRLI A UFFICIO COMUNALE E LABORATORIO INFORMATICO per l'importo di €. 275.635,85 di cui €. 173.088,86 per lavori compresi gli oneri di sicurezza ed €. 102.546,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico, redatto dall'arch. Raimondo Taibi dell'ufficio tecnico Comunale

2) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico per il seguito di competenza, finalizzato alla partecipazione dell'avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, missione 5 /3/2

3) **Di dare atto** che, gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune presso l'ufficio del responsabile unico del procedimento;

4) **Di dare atto**, che al finanziamento del presente progetto, si provvederà mediante esplicita richiesta di cui all' Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell' ambito del PNRR, Missione 5 - **Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU** per un ammontare complessivo di risorse pari a Euro 250.000.000,00 (duecentocinquanta milioni/00).

5) **Di dare atto**, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

6) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

7) **Di trasmettere** il presente provvedimento: all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta

IL RESPONSABILE P.O.

(Arch. Giuseppe Gueli)

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000

Il responsabile della P.O.

Arch. Giuseppe Gueli

si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000.

Il presente atto non comporta in capo di spesa

Il Responsabile dell'Uff. Finanziario

Dott. Concetta Burgio



Comune di Joppolo Giancaxio

Provincia di Agrigento

OGGETTO: Verifica del progetto definitivo PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE RIADATTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI CONFISCATI ALLA MAFIA PER ADIBIRLI A UFFICIO COMUNALE E LABORATORIO INFORMATICO “ Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR.

CUP: **G43B18004150001**

ATTO DI VERIFICA

(ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge regionale n.12/2011 e s.m.i

Progettista: Arch. Raimondo Taibi

Premesso:

. Nell'ambito dell'iniziativa denominata Next Generation EU è operativo il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato in Consiglio dei Ministri e trasmesso alla Commissione Europea. Il PNRR è organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti suddivise in Investimenti e Riforme.

La Missione 5- Inclusione e coesione - è suddivisa in n. 3 Componenti di cui la terza – Interventi speciali per la coesione territoriale - è suddivisa in n. 4 Investimenti. Il secondo Investimento - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie- dispone di un'assegnazione di 300.000.000 € per la realizzazione di n. 200 progetti nelle 8 Regioni del Mezzogiorno.

Il PNRR è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 dell'4 luglio 2021.

Il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, con nota prot. 1995 P del 22 novembre 2021, acquisita al protocollo Agenzia, in pari data, con il numero 16771, ha individuato l'Agenzia per la coesione territoriale quale Soggetto attuatore del succitato secondo Investimento – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie.

Che l'ufficio ha redatto il presente progetto definitivo richiesto, tenendo conto delle esigenze sopra richiamate e con la orografia del sito avendo cura di soddisfare l'aderenza del progetto al principio DNSH, al Tagging climatico e digitale, nonché alle Strategie nazionali per la parità di genere e la valorizzazione giovanile;

Che il progetto di che trattasi è redatto dall'Arch. Raimondo Taibi per l'importo di €. 275.635,85 di cui €. 173.088,86 per lavori compresi gli oneri di sicurezza ed €. 102.546,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico;

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
		1		173.088,86
DEMOLIZIONI -SCROSTAMENTI - RIMOZIONI	1	10.876,90	173.088,86	
OPERE EDILI INTERNI	3	72.955,16		
INFISSI INTERNI ED ESTERNI	7	19.141,65		
IMPIANTI	8	69.318,90		
oneri di sicurezza	16	796,25		

SOMMANO I LAVORI	€	173.088,86
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,464943% sui lavori)	5.997,43	
	<hr/>	
a detrarre	5.997,43	€ 5.997,43
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	167.091,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
PER IVA DEL 22%	38.079,55	
Per progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento sicurezza fase		
esecuzione	25.257,00	
per conferimento in discarica e caratterizzazione	3.000,00	
per imprevisti 5%	8.654,44	
per allaccio servizio elettrico telefonico e internet	2.000,00	
iva del 22% su servizi ingegneria	5.556,00	
per fornitura attrezzature laboratorio informativo	20.000,00	
<hr/>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	102.546,99	102.546,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	275.635,85

IL VERIFICATORE

- per quanto riguarda gli aspetti igienici sanitari le opere che si andranno a realizzare, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e risultano conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie;

La verifica è stata condotta sulla documentazione del progetto Definitivo, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) affidabilità:

1. applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

2. controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;

3. esaustività del progetto ;

4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

5. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. rispondenza delle soluzioni progettuali con i requisiti espressi nel progetto definitivo;

2. rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

a. inserimento ambientale;

b. funzionalità e fruibilità;

c. stabilità delle strutture;

- d. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- e. igiene, salute e benessere delle persone;
- f. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- g. sicurezza antincendio;
- h. durabilità e manutenibilità;
- i. coerenza dei tempi e dei costi;
- l. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Sulla documentazione del progetto definitivo che è risultata conforme a quanto stabilito negli art. 26 c 8 e seguenti del d.leg.vo 50/2016 , è stato verificato:

- a) per le relazioni generali, la coerenza con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nella fase progettuale ;
- B) per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- C) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- D) per la documentazione di stima economica:
 - 1. che i costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 2. che i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo regionale per l'anno 2022;
 - 3. che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 4. che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 5. che i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
 - 6. che le misure delle opere computate sono corrette;
 - 7. che i totali calcolati sono corretti;
 - 8. che il computo metrico estimativo individuano la categoria prevalente;
- E) per le prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza sono state verificate e per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;
- F) per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art.16;

RAPPORTO CONCLUSIVO ATTIVITA' DI VERIFICA

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in qualità di RUP e verificatore, a conclusione dell'attività di verifica,

Visto che le opere previste col presente progetto non si realizzano su immobili di proprietà privata da sottoporre ad esproprio;

Ritenuto di approvare il progetto definitivo per

Verifica

ai sensi del all'art 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge regionale n.12/2011 e s.m.i. la progettazione definitiva PER I LAVORI DI MANUTENZIONE RIADATTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI CONFISCATI ALA MAFIA PER ADIBIRLI A UFFICIO COMUNALE E LABORATORIO INFORMATICO redatta dall'Arch. Raimondo Taibi per l'importo di €. 275.635,85 di cui €. 173.088,86 per lavori compresi gli oneri di sicurezza ed €. 102.546,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico;

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			173.088,86
DEMOLIZIONI -SCROSTAMENTI - RIMOZIONI	1	10.876,90	173.088,86	
OPERE EDILI INTERNI	3	72.955,16		
INFISSI INTERNI ED ESTERNI	7	19.141,65		
IMPIANTI	8	69.318,90		
oneri di sicurezza	16	796,25		
SOMMANO I LAVORI				€ 173.088,86
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,464943% sui lavori)			5.997,43	
a detrarre			5.997,43	€ 5.997,43
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 167.091,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
PER IVA DEL 22%			38.079,55	
Per progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento sicurezza fase				
esecuzione			25.257,00	
per conferimento in discarica e caratterizzazione			3.000,00	
per imprevisti 5%			8.654,44	
per allaccio servizio elettrico telefonico e internet			2.000,00	
iva del 22% su servizi ingegneria			5.556,00	
per fornitura attrezzature laboratorio informativo			20.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			102.546,99	102.546,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 275.635,85

Joppolo Giancaxio, 26.03.2022

Il progettista
Arch. Raimondo Taibi



Il Verificatore
Arch. Giuseppe Gueli





REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Parere tecnico

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE RIADATTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI CONFISCATI ALLA MAFIA PER ADIBIRLI A UFFICIO COMUNALE E LABORATORIO INFORMATICO “ Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR.

- CUP : G44H22000270006

Premesso:

Vista la VERIFICA PREVENTIVA ALLA PROGETTAZIONE del progetto in data 26.03.2022 redatta ai sensi dell'art. 26 comma 3 e comma 6 lett. B per l'importo dei lavori sotto la soglia di un milione di euro

RILEVATO

Che i lavori sono comprensivi di IVA al 22%, così come previsto per legge;

Che tutti i prezzi sono stati rilevati dal Prezziario Regionale per le OO.PP per l'anno 2022 e pertanto sono congrui;

Che il progetto è corredato di tutti gli elaborati previsti dal nuovo D.leg.vo 18.04.2016 n° 50

Che il Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici contiene le clausole atte a ben regolare i rapporti tra la stazione appaltante e l'Impresa esecutrice dei lavori.

CONSIDERATO

Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono raggiungere e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;

Che in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici eseguiti nella progettazione;

TUTTO CIO' PREMESSO RILEVATO E CONSIDERATO

approva in linea tecnica, ai sensi dell'art.27 del decreto leg.vo 50/2016 il progetto per PROGETTO DEFINITO redatto dall'arch. Raimondo Taibi per l'importo di €. di €. 275.635,85 di cui €. 173.088,86 per lavori compresi gli oneri di sicurezza ed €. 102.546,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico;

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			173.088,86
	1		173.088,86	
DEMOLIZIONI -	1	10.876,90		
SCROSTAMENTI -				
RIMOZIONI				
OPERE EDILI INTERNI	3	72.955,16		
INFISSI INTERNI ED	7	19.141,65		
ESTERNI				
IMPIANTI	8	69.318,90		
oneri di sicurezza	16	796,25		
SOMMANO I LAVORI				€ 173.088,86
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,464943% sui lavori)			5.997,43	
		a detrarre	5.997,43	€ 5.997,43
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 167.091,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
PER IVA DEL 22%			38.079,55	
Per progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento sicurezza fase esecuzione			25.257,00	
per conferimento in discarica e caratterizzazione			3.000,00	
per imprevisti 5%			8.654,44	
per allaccio servizio elettrico telefonico e internet			2.000,00	
iva del 22% su servizi ingegneria			5.556,00	
per fornitura attrezzature laboratorio informativo			20.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			102.546,99	102.546,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 275.635,85

Joppolo Giancaxio 26.03.2022



Il Responsabile Unico del procedimento
(Arch. Giuseppe Gueli)



REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

OGGETTO PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE RIADATTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI CONFISCATI ALLA MAFIA PER ADIBIRLI A UFFICIO COMUNALE E LABORATORIO INFORMATICO “ Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR.

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di Marzo , il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto, visto l'esito della verifica del progetto definitivo per i lavori di cui in oggetto, effettuata dall'arch. Raimondo Taibi riportato nel Verbale di verifica sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Joppolo Giancaxio 26.03.2022

Il Responsabile Unico del procedimento
(Arch. Giuseppe Gueli)



Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

L'assessore anziano

[Handwritten signature]

Il segretario comunale

[Handwritten signature]

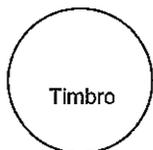
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal _____ al _____

Joppolo Giancaxio, li _____



L'ADDETTO ALL'ALBO

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li 28/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

E' resa conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li _____