



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 44 del 14.03.2022

(Reg. Gen. n. 109 del 14-03-2022)

OGGETTO :	Impegno di spesa e affidamento servizio al Notaio Domenico Mira MRIDNC88C14G273Q per il rogito della donazione Casa Via Argento n 3 piano primo e secondo distinto in catasto al foglio di mappa n 7 part .216 sub 3 cat A/3 classe 5 vani 3 rendita €. 139,44
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Premesso

MANIFESTATA la volontà da parte del Sig. LO DICO SALVATORE nato a Joppolo Giancaxio il 20.01.1951 e relativa alla donazione al comune n. I immobile siti in Joppolo Giancaxio , Via Argento piano terra e primo catastalmente individuati come segue: Catasto Urbano: Fg. 7 mappale 216 : edificio residenziale rustici e corte esclusiva categoria A/3 - classe 3 - vani 3 rendita €. 139,44 pervenuta al sopracitato signore in virtù di successione;

RILEVATO che la proprietà immobiliare di che trattasi risulta nel centro storico , e che il mappale sopra elencati è classificati come tessuto residenziale a medio bassa densità e che tale zona non prevede vincoli specifici né di carattere ambientale/monumentale né amministrativo;

VISTA la relazione di valutazione di tale beni immobili redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RICHIAMATI gli artt. 769 e ss. del Codice Civile in materia ed in modo particolare: - l'art. 782 e.e., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo; - l'art. 782 e.e., 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda alla G.m. la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

RAVVISATO l'interesse del Comune di Joppolo Giancaxio ad acquisire il sopra citato immobile;
CONSIDERATO che nulla osta per l'acquisizione dell'area suddetta e che anzi la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale, in quanto tale immobile sarà in ampliamento all'immobile denominato Casa Argento dove è ubicato un centro polivalente e accoglienza turistica e che tale nuovo spazio potrà essere adibito a contenitore e laboratorio artistico, stante gli innumerevoli attività culturali che si svolgono ogni anno ;

RITENUTO PERTANTO di dover accettare la donazione in parola;

Che con delibera di G.m. 17 del 19.03.2022 è stata manifestata la volontà di acquisizione della donazione di che trattasi;

RILEVATO CHE, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art.782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune - donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

Verificato che ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016, così come modificata dal D.lgs 56/2017e dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

Dare atto, altresì, che alla spesa complessiva di €. 2.000,00_ si farà fronte nel modo seguente:

Cap	Descrizione	Importo	Codice Fatt. Elettronica	CIG Assegnato
1042/1		€ 1500,00	UF7LRR	ZC23594F64

Visto il D.Lgs 23/06/2011 n.118, come modificato dal D.Lgs 10/08/2014 n.126 concernente "Disposizioni in materia di armonizzazioni dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Atteso che il presente provvedimento è esecutivo dalla data del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come previsto dall'art.51 del D.lgs 18/08/2000, n°267, che allo stesso verrà data altresì adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi;

Verificato che per il soggetto competente all'adozione del presente atto non sussiste obbligo di astensione in quanto non si trova in posizione di conflitto di interesse ai sensi della Legge 06.11.2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione), del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), dell'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

Visto il T.U.EE.LL n. 267/2000, il D. Lgs. n. 163/2006, il D.P.R. n. 207/2010, la L.R. n. 12/2011, e ss.mm.ii. ;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) Di impegnare** la somma complessiva di €. 1.500,00_ I.V.A. 22% compresa, per l'esecuzione del **Servizio di rogito notarile** nel modo seguente:

Cap	Descrizione	Importo	Codice Fatt. Elettronica	CIG
1042/1		€ 1.500,00	UF7LRR	ZC23594F64

- 2) **Di Affidare** al dott. Notaio Domenico Mira MRIDNC88C14G273Q il servizio di che trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016, così come modificata dl D.lgs 56/2017e dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- 3) **Di dare atto**, che ai fini della Legge 13/08/2010, n. 136, e s.m.i., il codice C.I.G. assegnato al presente intervento è **ZC23594F64** ;
- 4) **Di dare atto**, altresì, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. n. 241/90 e dell'art.1, comma 41 della Legge n. 190/2012, e di non trovarsi neppure in qualsivoglia situazione che determino un obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Joppolo Giancaxio approvato con Delibera G.M.
- 5) **Dare atto**, infine che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile apposto dal Responsabile del competente Ufficio Finanziario attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va trasmessa al responsabile del Controllo di Gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999;
 - che il presente documento è stato prodotto con sistema automatizzato e sarà inserito nel fascicolo digitale e numerato sia nel Registro Generale che in quello settoriale delle Determinazioni Dirigenziali dell'Area V - "Ufficio Tecnico" del Comune di Joppolo Giancaxio.

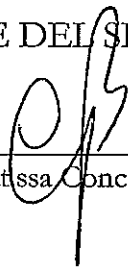
- Il Responsabile dell'UTC
- Arch. Giuseppe Gueli



Visto di regolarità contabile si attesta che la somma trova copertura sul cap. 1012/1

Sup. 53/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO



(Dott.ssa Concetta Burgio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE