



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 73 del 12.04.2022

(Reg. Gen. n. 167 del 14-04-2022)

OGGETTO :	liquidazione fattura n 23 del 16.03.2022 dell'importo di €. 1.500,00 per servizio al Notaio Domenico Mira MRIDNC88C14G273Q per il rogito della donazione Casa Via Argento n 3 piano primo e secondo distinto in catasto al foglio di mappa n 7 part .216 sub 3 cat A/3 classe 5 vani 3 rendita €. 139,44
------------------	--

Premesso

MANIFESTATA la volontà da parte del Sig. LO DICO SALVATORE nato a Joppolo Giancaxio il 20.01.1951 e relativa alla donazione al comune n. 1 immobile siti in Joppolo Giancaxio , Via Argento piano terra e primo catastalmente individuati come segue: Catasto Urbano: Fg. 7 mappale 216 : edificio residenziale rustici e corte esclusiva categoria A/3 - classe 3 - vani 3 rendita €. 139,44 pervenuta al sopracitato signore in virtù di successione;

RILEVATO che la proprietà immobiliare di che trattasi risulta nel centro storico , e che il mappale sopra elencati è classificati come tessuto residenziale a medio bassa densità e che tale zona non prevede vincoli specifici né di carattere ambientale/monumentale né amministrativo;

VISTA la relazione di valutazione di tale beni immobili redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RICHIAMATI gli artt. 769 e ss. del Codice Civile in materia ed in modo particolare: - l'art. 782 e.e., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo; - l'art. 782 e.e., 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda alla G.m. la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

RAVVISATO l'interesse del Comune di Joppolo Giancaxio ad acquisire il sopra citato immobile;
CONSIDERATO che nulla osta per l'acquisizione dell'area suddetta e che anzi la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale, in quanto tale immobile sarà in ampliamento all'immobile denominato Casa Argento dove è ubicato un centro polivalente e accoglienza turistica e che tale nuovo spazio potrà essere adibito a contenitore e laboratorio artistico, stante gli innumerevoli attività culturali che si svolgono ogni anno ;

RITENUTO PERTANTO di dover accettare la donazione in parola;

Che con delibera di G.m. 17 del 19.03.2022 è stata manifestata la volontà di acquisizione della donazione di che trattasi;

RILEVATO CHE, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art.782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune - donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

che con propria DD n 44 del 14.03.2022 è stato assunto impegno per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016, così come modificata dl D.lgs 56/2017e dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

Dare atto, altresì, che alla spesa complessiva di €. 2.000,00_ si farà fronte nel modo seguente:

Cap	Descrizione	Importo	Codice Fatt. Elettronica	CIG Assegnato
1042/1		€ 1500,00	UF7LRR	ZC23594F64

Che il rogito + stato regolarmente effettuato ;

vista la fattura n 23 del 16.023.2022 pervenuta in forma elettronica dal Notaio Mira per l'importo di €. 1.500,00

Visto il T.U.EE.LL n. 267/2000, il D. Lgs. n. 163/2006, il D.P.R. n. 207/2010, la L.R. n. 12/2011, e ss.mm.ii. ;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) Di liquidare** la somma complessiva di €. 1.500,00 , per l'esecuzione del **Servizio di rogito notarile giusta fattura n 23 del 16.03.2022** al dott. Notaio Domenico Mira MRIDNC88C14G273Q
- 2) Di dare atto che la superiore soma è stata assunta al cep. 1042/1:**
- 3) Di accreditare la superiore somma** al dott. Notaio Domenico Mira MRIDNC88C14G273Q per il servizio di che trattasi, all'iban: IT89Q0306983080100000004237 PRESSO LA BANCA Intesa S.Paolo SPA
- 4) Di dare atto**, che ai fini della Legge 13/08/2010, n. 136, e s.m.i., il codice C.I.G. assegnato al presente intervento è **ZC23594F64** ;
- 5) Di dare atto**, altresì, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. n. 241/90 e dell'art.1, comma 41 della Legge n. 190/2012, e di non trovarsi neppure in qualsivoglia situazione che determino un obbligo di

astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Joppolo Giancaxio approvato con Delibera G.M.

6) Dare atto, infine che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile apposto dal Responsabile del competente Ufficio Finanziario attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va trasmessa al responsabile del Controllo di Gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999;
- che il presente documento è stato prodotto con sistema automatizzato e sarà inserito nel fascicolo digitale e numerato sia nel Registro Generale che in quello settoriale delle Determinazioni Dirigenziali dell'Area V - "Ufficio Tecnico" del Comune di Joppolo Giancaxio.

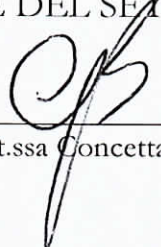
- Il Responsabile dell'UTC
- Arch. Giuseppe Gueli



Visto di regolarità contabile si attesta che la somma trova copertura sul cap. 1042 impegno 53/2022 _

11292

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO



(Dott.ssa Concetta Burgio)

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT08245660017
Progressivo di invio: 60085
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UF7LRR

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT03037080847
Codice fiscale: MRIDNC88C14G273Q
Nome: DOMENICO
Cognome: MIRA
Regime fiscale: RF19 (Regime forfettario)

Dati della sede

Indirizzo: VIAL DELLA VITTORIA 270
CAP: 92100
Comune: AGRIGENTO
Provincia: AG
Nazione: IT

Recapiti

E-mail: miralore@libero.it

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00250320843
Codice Fiscale: 00250320843
Denominazione: COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Dati della sede

Indirizzo: VIA KENNEDY 5
CAP: 92010
Comune: JOPPOLO GIANCAXIO
Provincia: AG
Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2022-03-16 (16 Marzo 2022)
Numero documento: 23
Importo totale documento: 1500.00
Causale: Fattura di vendita

Dati del contratto

Numero linea di fattura a cui si riferisce: 2
 Identificativo contratto: 44
 Data contratto: 2022-03-14 (14 Marzo 2022)
 Codice Identificativo Gara (CIG): ZC23594F64

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura**Nr. linea: 1**

Descrizione bene/servizio: VS DARE PER ATTO DI DONAZIONE COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO/LO
 DICO SALVATORE
 Valore unitario: 0.00
 Valore totale: 0.00
 IVA (%): 0.00
 Natura operazione: N2.2(!!! codice non previsto !!!)

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: TOTALE ANTICIPAZIONE
 Valore unitario: 347.50
 Valore totale: 347.50
 IVA (%): 0.00
 Natura operazione: N2.2(!!! codice non previsto !!!)

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: TOTALE COMPETENZE
 Valore unitario: 1025.98
 Valore totale: 1025.98
 IVA (%): 0.00
 Natura operazione: N2.2(!!! codice non previsto !!!)

Nr. linea: 4

Descrizione bene/servizio: SPESE AMMINISTRATIVE
 Valore unitario: 124.52
 Valore totale: 124.52
 IVA (%): 0.00
 Natura operazione: N2.2(!!! codice non previsto !!!)

Nr. linea: 5

Descrizione bene/servizio: BOLLO
 Valore unitario: 2.00
 Valore totale: 2.00
 IVA (%): 0.00
 Natura operazione: N2.2(!!! codice non previsto !!!)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 0.00
 Natura operazioni: N2.2(!!! codice non previsto !!!)
 Totale imponibile/importo: 1500.00
 Totale imposta: 0.00
 Riferimento normativo: OPERAZIONI SENZA ADDEBITO DI IMPOSTA - REGIME FORFAIT ART.1, C.54-89
 L.190/2014

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
 Decorrenza termini di pagamento: 2022-03-16 (16 Marzo 2022)
 Termini di pagamento (in giorni): 30
 Data scadenza pagamento: 2022-04-15 (15 Aprile 2022)
 Importo: 1500.00
 Istituto finanziario: INTESA SANPAOLO SPA
 Codice IBAN: IT89Q0306983080100000004237
 Codice ABI: 03069
 Codice CAB: 83080

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

