



## COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Prov. Agrigento)

### UFFICIO TECNICO

#### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 20 del 20.01.2021 Reg. gen. n° 20 del 21/01/2022 )

**OGGETTO : DETERMINA A CONTRARRE** per l'affidamento dei " Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio ", impegno di spesa , approvazione schema del bando e disciplinare di gara e allegati ;-

**CIG: 906168857F - CUP: G45I11000260002 –codice Caronte SI\_I\_23966**

#### **Premesso:**

**Che** l'Amministrazione comunale, vista la possibilità offerta dai finanziamenti comunitari nell'ambito dell'Asse VI – Coalizione Territoriale (P.I.S.T.) "I Territori della Valle dei Templi", ha disposto per le vie brevi che l'U.T.C. procedesse alla redazione di un progetto preliminare per il recupero degli immobili comunali ricadenti nel centro abitato già acquisiti e da acquisire per l'incremento delle attività turistico - ricettive e per altre finalità di interesse pubblico;

**Che** il progetto preliminare relativo ai lavori di recupero di immobili ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali e turistico ricettive, è stato redatto ed approvato in linea tecnica dall'U.T.C. ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.M. n°40 del 19/07/2010;

**Che** il (P.I.S.T.) "I Territori della Valle dei Templi", presentato agli organi competenti per il finanziamento, è stato giudicato coerente con le linee guida dell'Asse e pertanto tutti i progetti preliminari ivi inseriti dovevano essere resi definitivi entro il 30/09/2011;

**Considerato** che l'asse 10 "miglioramento delle condizioni di contesto sociale ed economico nei sistemi urbani e territoriali siciliani" del programma di azione e coesione( Programma operativo complementare )2014-2020 della Regione Siciliana prevede tra le azioni operative specifici interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni per il potenziamento del patrimonio storico, paesaggistico, ambientale e dei beni culturali e la valorizzazione turistica nei centri urbani ( interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della regione attivati attraverso i piani integrati di sviluppo territoriali (PIST)

**Che** è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€.2.350.000,00** di cui €.1.719.977,11 per lavori comprensivi di €.39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione:

**Che** con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

**Che** con Determinazione Sindacale n. 03 del 07/02/2019 è stato deciso di nominare quale Responsabile unico del procedimento e responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O) per l'inserimento dei dati relativi all'intervento in argomento sul Sistema di Monitoraggio CARONTE il dipendente

dell'U.T.C. Ing. Salvatore Chiarelli nato in Aragona il 12/05/1953 ed ivi residente in via P. Borsellino ,77, tecnico a scavalco del Comune di Aragona, per i lavori in oggetto in quanto presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari all'espletamento del relativo incarico;

**Che** con G.M. n° 10. del 21.02.2019, so è approvato il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** è stato redatto Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento ing. Chiarelli Salvatore;

**Che** con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 si è approvato il progetto definitivo aggiornato e validato giusto verbale redatto in data 20/02/2019

**Che** il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

**Che** con nota dell'ASS.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

**Che** il predetto Ing. Salvatore Chiarelli nominato RUP con D.S. n° 3 del 07.02.2019 con propria nota n° 5020 del 02.12.2019 indirizzata a questa Amministrazione ha comunicato la rinuncia dell'incarico stante la collocazione a riposo dal Comune di Aragona, a far data dal 30.04.2020 e conseguentemente non può più assolvere l'incarico in convenzione con detto Comune.

**Che** pertanto per le superiori motivazioni con propria D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico. Inoltre ritenuto che il nuovo incarico non risulta essere incompatibile in quanto il prosieguo dell'attività sarà unicamente come RUP e Reo, mentre la progettazione esecutiva inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sarà svolta da professionalità esterne mediante evidenza pubblica.

**Che** in virtù di quanto comunicato dal predetto Ass.to Reg.le in data 20.11.2019 il sottoscritto ha provveduto alla modifica del quadro economico per adempiere a quanto richiesto dal superiore Ass.to Reg.le ai Beni Culturali secondo il nuovo quadro economico che per un mero errore di caricamento del format per la modifica del quadro economico è stato preso un diverso ed errato format, e che il sottoscritto avendo controllato solo l'importo finale che corrispondeva perfettamente, mentre gli importi per le lavorazioni erano diverse, non corrispondenti a quanto approvato con delibera di G.M. n° 10. del 21.02.2019;

**Che** con nota prot. . 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare ;

**Che** la RTP GPT progetti srl in data 11.06.2021 prot n 2260 ha trasmesso il progetto esecutivo in conformità al definitivo approvato per l'importo complessivo di € 2.115.000,00 di cui € 1.696.884,40 per lavori ed € 81.052,94 per oneri di sicurezza , e per un importo a base d'asta di €. 1.615.831,46, ed € 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione

**Che** preventivamente all'approvazione in linea tecnica il progetto è stato trasmesso in data 05/07/2021 prot.2531 - al Competente Genio Civile di Agrigento per l'ammissibilità sismica degli immobili inseriti in progetto, e alla Sovrintendenza ai beni culturali ed ambientali per il parere paesaggistico, in data 12/07/2021 prot.8337 ;

**Che** in data 09/08/2021 prot. 127060 il Genio civile ha trasmesso il parere di fattibilità sismica ai lavori di che trattasi;

**Che** in virtù del D.D.G. n 6434 del 26 maggio 2008 recante “ *modalità per la verifica ex art. 12 del D.legvo n. 42/2044 dell'interesse culturale dei beni immobili di pubblica utilità*” in data 16.09.2021 è stato stipulato accordo tra questo Ente e l'Assessorato Regionale BB.CC. e I.S. per la verifica

dell'interesse culturale di n 3 immobili inseriti nel progetto di che trattasi di proprietà di questo ente, trasmessa con nota prot. 4410 del 04.10.2021

**Che** con note prot. 50282-50283 e 50285 del 19.10.2021 l'Assessorato Regionale ha ritenuto che gli immobili denominati “ **Casa Grotta** part. 573 del folio 7”, “**casa quaranta** foglio 7 part. 632” e “Casa Costanza foglio 7 part. 384” non posseggono i requisiti di interesse storico;

**Che** in data 05/11/2021 a mezzo pec è pervenuta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.legvo 22 gennaio 2004 n 42 prot. 13152 del 29.10.2021 con prescrizioni e condizioni che qui si intendono integralmente trascritti ;

**Che** è stata effettuata la verifica e approvazione in linea tecnica redatta dal sottoscritto Rup in data 05.11.2021

**Che** con propria D.D. n° 314 del 20.12.2021 a seguito di istruttoria del dipartimento Beni si è reso necessario approvare il nuovo quadro economico rimodulato con l'eliminazione delle somme scaturite dal ribasso d'asta dei servizi di ingegneria;

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
|  |  | Progetto<br>Esecutivo |
| Rifunionalizzazione fabbricati   |  | € 435.997,35          |
|  |  | €                     |
| Riqualificazione urbana  |  | 1.124.273,84          |
| Illuminazione strade e fotovoltaico  |  | € 55.560,27           |
| Sicurezza  |  | € 81.052,94           |
|  |  | €                     |
| <b>Sommano i lavori A1</b>   |  | <b>1.696.884,40</b>   |
| <i>A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso</i>  |  | € 81.052,94           |
|  |  | €                     |
| A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)  |  | 1.615.831,46          |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |  |                       |
| <i>B1- Iva sui lavori 10%</i>  |  | € 169.688,44          |
| <i>B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)</i>   |  | € 27.150,15           |
| <i>B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione</i> |  | € 59.500,00           |
| <i>B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica</i>  |  | € 12.527,55           |
| <i>B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)</i>   |  | € 2.881,10            |
| <i>B6 - Iva 22% su B3, B4, B5</i>  |  | € 16.479,90           |
| <i>B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC</i>  |  | € 6.240,00            |
| <i>B8- Imprevisti</i>  |  | € 31.567,39           |
| <i>B9- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)</i>  |  | € 38.400,00           |
| <i>B10- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)</i>  |  | € 3.000,00            |
| <b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>  |  | <b>367.434,54</b>     |
| <b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE FINANZIATORE</b>   |  |                       |
| <i>C1- Economie da ribasso d'asta di cui alla voci B3, B5, B6</i>  |  | € 50.681,06           |

**Che** il predetto Ass.to Beni Culturali e dell'identità siciliana in data 27.12.2021 ha emesso il nuovo D.D.G. n 5659

#### **DATO ATTO**

**Che** il progetto di cui trattasi, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in data 13 Ottobre 2018 è stato approvato in linea tecnica dal sottoscritto RUP, ai sensi dell' art. 5, comma 3, della legge regionale 12 luglio 2011 , n. 12, ed è stato sottoposto, a seguito della verifica della conformità degli elaborati e della loro conformità alla normativa vigente, alla prescritta validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del succitato decreto legislativo, accertando peraltro che sussistono i presupposti e le condizioni per assicurare l'immediata cantierabilità dell' opera;

**Che** con atto di G.M. n° 58 del 08/11/2021 si è provveduto all'approvazione in via amministrativa del suddetto progetto esecutivo , ai sensi dell'art. 27, comma 1 , del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e del vigente statuto comunale;

**Rilevato** che ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., si è provveduto a richiedere all'ANAC il Codice identificativo Gare (CIG\_SIMOG) relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, in base a quanto previsto dall'art. 1 della Deliberazione del 21 Dicembre 2011 della stessa Autorità, e dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici, il cui numero è: 906168857F

**Visto** l'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 il quale al comma 2 dispone: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Rilevato** che, per la Linea Guida ANAC n.4, di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici", la Determina a Contrarre deve contenere, almeno, "l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali";

**Visto** altresì l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Visto** l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, che testualmente recita "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Ritenuto** di provvedere , in conformità al codice degli appalti , alla scelta del contraente mediante "Procedura aperta" con il criterio del minor prezzo ai sensi degli articoli: (Art.60, art. 36 comma 9bis, Art. 97 commi 2 o 2 bis e comma 8 del D.Lgs.n.50/2016 ) la commissione di gara procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara. La verifica della documentazione amministrativa verrà effettuata sul concorrente risultato primo e secondo in graduatoria, mediante Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e-procurement";

**Visto** lo schema di Bando di gara e il Disciplinare di gara, e istanze , e che si allegano al presente provvedimento per fame parte integrante e sostanziale;

**Che** i suddetti allegati sono esplicativi della procedura di gara e contengono le condizioni, norme, prescrizioni e modalità in ordine alla partecipazione alla gara nonché all'esperienza della medesima;

**Vista** la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 22/12/2015 e s.m.i., con cui sono state definite le modalità di auto finanziamento dell' Autorità;

**Dato atto** che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi delle norme vigenti, nonché sul «profilo di committente» di questa stazione appaltante;

**Visti** gli artt.72, 73 e 74 del D.lgs. 50/2016 che disciplinano le modalità ed i termini di pubblicazione dei documenti di gara delle procedure aperte;

**Preso atto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 "Fino alla data che sarà indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana , serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici di cui al comma 5 del citato articolo 73 continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

**Dato atto** che si è proceduto a richiedere preventivo per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla gazzetta ufficiale Regione Siciliana ed a n. 3 operatori economici:

**Che** dai preventivi pervenuti si riassume qui i costi offerti:

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| 1 | Quotidiano di Sicilia + Il Giornale                        | = € 470,92        |
| 2 | <b>Lexmedia srl - Il Messaggero (Naz)+ Sicilia Finanza</b> | <b>= € 362,34</b> |
| 3 | Info srl - Il Giornale ed. sicilia-calabria + il Domani    | = € 427,00        |

**Che** il preventivo più basso risulta quello della Lexmedia con sede Legale: Via F. Zambonini, 26 - 00158 - Roma - CF. P.IVA 09147251004

**ACCERTATO:**

**Che** le spese di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana ammontano a € 251,00 oltre IVA al 22%, e per un totale di € 306,22

**Che** con propria DD n° 19 del 19.01.2022 è stato preso impegno di spesa per la superiore pubblicazione sulla GURS e su il ;

**Che**, ai sensi dell'art. 5 del Decreto M.I.T. 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario;

**Ritenuto** inoltre di regolamentare la facoltà dell'operatore al subappalto delle categorie di lavoro in riferimento ad ogni singolo lotto, è ammesso il ricorso al subappalto per la totalità delle prestazioni contrattuali, fatto salvo il rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 1, del Codice come modificato dall'art. 49, comma 1, lett. b), sub. 1, della Legge n. 108 del 2021.

**Dare atto che** ai sensi dell'articolo 105 del Codice e della Legge 55/2019 l'eventuale subappalto delle lavorazioni in appalto non può superare la quota del 49 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Per le lavorazioni di cui all'articolo 89 comma 11 dal Codice. così come disciplinate dal Decreto ministeriale 10 novembre 2016. n. 248, l'eventuale subappalto non può superare Il trenta per cento dell'importo delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive suddiviso. Il limite di cui al presente comma non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 49% sopra indicato. I lavori in appalto, infatti, sono riferiti ad un complesso di interventi edilizi ed impiantistici da effettuarsi in maniera coordinata e continuativa da operatori in possesso della necessaria qualificazione. Per cui è necessario che l'operatore affidatario sia in possesso di adeguata qualificazione e provveda a garantire la conduzione unitaria e coordinata del cantiere. secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**Dare atto altresì** che il subappalto è un istituto che prima di tutto consente all'appaltatore di delegare a terzi l'esecuzione di una parte dell'appalto ( e quindi. in sostanza. di non doversi organizzare per eseguire direttamente tutto l'appalto ) si ritiene che. per le caratteristiche ed i tempi d'esecuzione delle lavorazioni da eseguire. per le caratteristiche del Cantiere da installare. detta delega" a terzi possa

essere autorizzata sino al limite del 49% dell'importo complessivo di contratto e nel limite del 30%, delle lavorazioni di cui all'articolo 89 comma 11 ( che comunque non concorre al raggiungimento del limite generale del 49%). Detto limite, pertanto, è finalizzato a garantire:

- a) *che l'appalto si, sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche da realizzarsi il più possibile anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di "frammentazione" dette stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel cronoprogramma lavori:*
- b) *che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata nella Categoria Prevalente che determini unitarietà e tempestività nei livelli di esecuzione ( secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere,*
- c) *il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico prestazionale dell'impresa/e aggiudicataria/e ( che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105 comma 7 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto:*
- d) *I più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere*
- e) *La minore interconnessione dei lavori intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese ( di difficile coordinamento che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.*

**Si precisa** Inoltre qualora l'operatore economico intenda avvalersi del subappalto, in fase di partecipazione alla gara deve presentare idonea dichiarazione nel DGUE, ai sensi dell'art. 105 del Codice, indicando quali lavorazioni, nell'ambito delle categorie indicate nel presente disciplinare intende subappaltare, nel rispetto di quanto sopra esplicitato. I subappaltatori che eseguiranno una o più delle attività di cui all'art. 1, co. 53, della Legge 90/2012, dovranno obbligatoriamente essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016). Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

**Si precisa** inoltre che, ai sensi dell'art. 105, co. 4, lett. a) del Codice, è consentito il subappalto soltanto a soggetti che non abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

**Si precisa** infine che la mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce motivo di esclusione, fermo restando che in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, il subappalto è vietato. Non sussiste l'obbligo di indicazione del nominativo del subappaltatore in sede di presentazione dell'offerta.

**Dato atto** che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa elettronica con apposizione di firma digitale, per rogito del Segretario Comunale;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'espletamento della gara per i lavori di che trattasi;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di che trattasi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della L. 241/1990, è il sottoscritto arch. Giuseppe Gueli, Responsabile dell'Area Tecnica;

**Ritenuta** la competenza del Responsabile di P.O. ad assumere gli atti gestionali finalizzati alla procedura d'aggiudicazione, all'approvazione del bando di gara e del relativo disciplinare;

**Visto** il Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice", Vista la Legge n° 55 del 14 giugno 2019 di conversione del D.L.n.32 del 18/04/2019 c.d. "Sblocca cantieri", del D.L. n. 76 del 16/07/2020 c.d. "Semplificazione"

**Vista** la Legge n.120 dell' 11 settembre 2020 , del D.L. n.77/2021 c.d. "Semplificazione bis" convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021.

**Visto** il - D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio).

**Vista** la Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii..

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.

**Visto** il Decreto Assessoriale delle infrastrutture e della mobilità 22/Gab del 03 Luglio 2019 e 29/Gab del 23 Ottobre 2019

**Visto** l'O.R.EE.LL.

Richiamata la propria competenza in virtù del Decreto sindacale n. 23/2019 ed ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- 1) **AVVIARE** il procedimento per la stipula del contratto inerente ai lavori " di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio "
- 2) **DARE ATTO** che la spesa trova copertura nei fondi della Regione siciliana Beni culturali ed Ambientali con D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare con imputazione in entrata al cap. 3499 e in uscita al cap 3499 RR.PP 2022;
- 3) **INDIRE** procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi con il criterio del minor prezzo ai sensi degli articoli: art. 60 , art 36 comma 9 bis, art. 60 e art. 97 comma 2 o 2bis e comma 8 e con modalità di cui all'art. 133 comma 8 del codice, mediante Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e-procurement". Tale scelta è motivata dal fatto che la procedura ordinaria consente un maggiore snellimento rispetto a quanto previsto dall'art. 1 del decreto semplificazioni.;
- 4) **APPROVARE** : lo Schema di bando di gara e disciplinare di gara, e istanze redatti secondo gli schemi predisposti, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli elaborati progettuali ed i relativi allegati, che anche se materialmente non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5) **DARE ATTO** che:  
il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;  
il contratto di che trattasi ha ad oggetto la esecuzione di lavori;  
il contratto sarà stipulato a misura;  
la procedura di gara sarà espletata dall'UREGA di Agrigento mediante Procedura di Gara telematica sulla piattaforma "SITAS e-procurement";l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del criterio del minor prezzo; le modalità di aggiudicazione sono contenute nel disciplinare di gara.
- 6) **DARE ATTO** che è esclusa la possibilità della cessione dei crediti derivanti dal contratto affidato nell'ambito della presente procedura di gara ammessa a finanziamento.
- 7) **DARE ATTO** che il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse, e che il Gig assegnato è il seguente: **906168857F** ;
- 8) **DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto d'appalto non impegna questo Ente beneficiario del finanziamento finché il contratto d'appalto non sarà stato approvato dalla Autorità competente e registrata, qualora previsto, presso gli Organi di Controllo.
- 9) **DI STABILIRE** che per le caratteristiche e i tempi di esecuzione delle lavorazioni da eseguire, per le caratteristiche del cantiere da installare, detta "delega a terzi può essere autorizzato sino al limite massimo per eventuale subappalto nella misura del 49% rispetto all'importo complessivo del contratto.
- 10) **AFFIDARE** all'UREGA di Agrigento l'esecuzione degli adempimenti connessi all'espletamento della gara;

- 11) **DARE ATTO** che il termine di ricezione dei plichi per partecipare alla gara e la data di apertura delle offerte verrà stabilito dall'UREGA di Agrigento, compatibilmente con le tempistiche programmate dallo stesso, tenendo conto dell'urgenza del caso al fine di non perdere il finanziamento concesso.
- 12) **DARE ATTO** che in conformità all'art. 10 della LR. 12/2011 il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica in data 08.11.2021 entro i tre mesi dell'uscita del nuovo prezzario Regionale 2022 (05/01/2022) non occorre l'adeguamento dei relativi prezzi al citato nuovo prezzario regionale 2022
- 13) **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'UREGA di Agrigento per quanto di competenza;
- 14) **STABILIRE** che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi e con le modalità di cui al D.Lgs. n.50/2016, nonché sul «profilo del committente» nella sezione amministrazione trasparente di questa Stazione appaltante [www.comune.joppologiancaxio.ag.it](http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it) e nel sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it> il portale appalti telematici; raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO e RUP

Arch. Giuseppe Gueli



- 15) Visto di regolarità contabile si attesta che la somma trova copertura con i fondi della Regione siciliana Beni culturali ed Ambientali con D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare con imputazione in entrata al cap. 3499 e in uscita al cap 3499 rr.pp 2022 avente per oggetto" lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio "

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

(ott.ssa Concetta Burgio)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_