



REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. <u>07</u> del Reg. Data <u>11-02-2022</u>	Oggetto: Approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico-funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri. CUP : G41B22001330001
---	---

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 11 del mese di FEBBRAIO alle ore 18,00 nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)			<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
DOMENICO MIGLIARA (VICE SINDACO)			<i>Domenico Migliara</i>
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)			<i>Salvatore Capodicasa</i>
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)			<i>Carmelina Argento</i>
RICCOBONO DANIELE ASSESSORE			<i>Daniele Riccobono</i>

Presiede il Sig. ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott. **MERCEDES VELLA**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto " documento di fattibilità delle alternative progettuali ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico-funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri.", predisposta dal Responsabile dell'UTC ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto;

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta avente oggetto " Approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico-funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri. ", che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA

Approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico-funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri.

Premesso:

Con deliberazione della Giunta Municipale n.269 del 12/12/1991 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "costruzione della Caserma dei Carabinieri 1° stralcio", redatto dall'Ing. Calogero Li Calzi, e che a tale approvazione il CORECO approvava detta deliberazione con decisione n. 6481 a condizione che il progetto venisse adeguato alla normativa vigente;

Che con deliberazione commissariale n.38 del 30/09/1993 veniva definitivamente approvato il progetto ai sensi della L. 10/93 il progetto di "costruzione della Caserma dei Carabinieri 1° lotto funzionale" per un importo complessivo di lire 549.176.520 di cui lire 410.355.575 a base d'asta;

Che il suddetto progetto è stato finanziato, per lire 549.176.520 con fondi della Regione Siciliana con Decreto Presidenziale n.615 del 03/04/1991;

Che a seguito di licitazione privata esperita in data 14/07/1994 è rimasta aggiudicataria dei lavori in argomento l'impresa BENNICA SALVATORE corrente in Favara con un ribasso del 10,20% sull'importo a b.a.;

Che la ditta aggiudicataria ha prestato cauzione fidejussoria mediante polizza n. 33156113-2 rilasciata in data 07/10/1994 dalla agenzia assicurativa RAS corrente in Favara;

Che con contratto del 18/10/1994, registrato Agrigento il 27/10/1994 Rep. N. 3640, i lavori sono stati appaltati all'impresa BENNICA SALVATORE, per l'importo netto di lire 368.499.306;

Che è stata redatta perizia di variante e suppletiva per l'importo di lire 17.641.300; - Che con atto di sottomissione stipulato in data 12/11/1996 l'impresa si impegnava a realizzare le opere oggetto della variante e quindi l'importo contrattuale diventava di lire 386.140.606;

Che alla ditta aggiudicataria, con atto datato 27/06/1994 registrato ad Agrigento in data 12/07/1997 al n. 2358 subentrava la ditta a.d. EDILEUR composta dalle ditte BENNICA SALVATORE e BOSCO PAOLO.

Che l'ing. Calogero Abissi ha effettuato collaudo statico delle opere in c.a. depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Agrigento;

Che l'Ing. Pellitteri Carmelo operante in San Giovanni Gemini, iscritto al n. 191 dell'albo degli ingegneri della prova Di Agrigento, nominato collaudatore amministrativo giusta delibera di G.M. n. 121 del 24/11/1997 con certificato di collaudo datato Aprile 2004 ha proceduto al collaudo del primo stralcio del progetto citato in premessa riconoscendo un credito residuo per l'impresa di lire 4.891.239;

Che con delibera di G.M. n. 159 del 16/11/1998 è stato approvato il 11° lotto del progetto di cui in premessa per l'importo di lire 350.000.000 di cui lire 272.922.175 a b.a.;

Che le opere previste nel n° lotto venivano finanziate per lire 200.000.000 con mutuo erogato dalla Cassa DD.PP. giusta poso n. 4339001/00 del 26/01/1999 e per lire 150.000.000 con fondi di bilancio comunale;

Che con contratto di appalto del 10/04/2000 rep. n. 03 i lavori del n° lotto venivano affidati all'impresa BENNARDINO GIUSEPPE corrente in Favara;

Che i lavori sono stati ultimati in data 18/10/2001;

che il progettista Ing. Calogero Li Calzi con certificato di regolare esecuzione ha liquidato all'impresa l'importo complessivo di lire 275.560.335; I lavori sono stati consegnati in data 07/08/2000, e ultimati in data 19/12/2001

Che è stato emesso il certificato di regolare esecuzione, e il collaudo amministrativo dal quale risulta che i lavori di cui al contratto Rep. n.3/2000;

Che Il complesso immobiliare è di proprietà del Demanio comunale, risulta censito in testa al Comune di Joppolo Giancaxio (Ag) al Foglio di mappa 8 part. 347, con categoria B/4, consistenza mc.... rendita....€ 11111.

Al piano terra, sede della Caserma, con gli uffici e il locale autorimessa, la superficie lorda di intervento ammonta a 373,95 mq; i locali si sviluppano principalmente ai lati di un lungo corridoio centrale che garantisce l'accessibilità a tutti i vani; in asse al corpo centrale, sul lato ovest del corpo di fabbrica principale si trova il vano scala e il locale tecnico caldaia.

Al piano primo, ospitante gli alloggi del comandante e vice comandante, si prevede di intervenire su una superficie lorda di 366,70 mq;

Tutto Cio premesso

Che dietro invito del comandante della Stazione dei Carabinieri in data 27.01.2021 il sottoscritto ha effettuato sopralluogo nei locali della stazione Carabinieri riscontrando evidenti cedimenti strutturali e predisponendo con l'ausilio del proprio personale dell'UTC al monitoraggio delle lesioni sui muri e tramezzature interne, mediante apposizione di vetrini incollati con gesso.

Che dopo circa 4 mesi di monitoraggio e stante la quiete delle citate lesione questo ufficio ha provveduto ad effettuare una consulenza geologica con Tecnico di fiducia di questa Amministrazione, e altri accertamenti atti alla comprensione del movimento dello stabile.

Che con dd n° __ è stato incaricato il Geologo Emerico Sciascia, per la consulenza geologia e una prova masw, per poter acquisire parere di fattibilità per le opere da realizzare,

Che lo stesso professionista incaricato ha confermato che i sondaggi redatti dal Comune all'atto della realizzazione della Caserma risultano ancora validi:

Che lo stesso professionista in data 31.05.2021 ha redatto la relazione geologica e le prove masw allegato al presente studio redatto dal sottoscritto;

Lo studio viene redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 23 che disciplina i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi, rimandando, fino all'adozione del decreto ministeriale di cui al comma 3, alle disposizioni transitorie di cui all'art. 216, comma 4. Fino alla data di entrata in vigore del suddetto decreto ministeriale, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) e titolo XI, capi I e II (articoli da 239 a 247: lavori sul patrimonio culturale), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Non essendo ancora entrato in vigore il suddetto D.M. viene pertanto redatto il presente studio di fattibilità ai sensi dell'art. 14 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

La normativa vigente di riferimento in tema di costruzioni edilizie ed adeguamento sismico è la seguente:

D.M. 17/01/2018 Aggiornamento delle «Norme Tecniche per le Costruzioni» del Ministero Delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Circolare del Ministero Delle Infrastrutture e dei Trasporti 21 gennaio 2019, n. 7 del Consiglio superiore dei Lavori Pubblici recante "Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle «Norme Tecniche per le Costruzioni»» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018".

Per la stima sommaria dei costi dei lavori si è fatto riferimento dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 344 del 9 maggio 2016, considerando un volume lordo complessivo del fabbricato pari a 2.275,00 m3.

L'articolo 8 del suddetto documento riporta:

"... per gli interventi di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, destinatari dei contributi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), il costo convenzionale di intervento, ivi inclusi i costi delle spese tecniche, delle finiture e degli impianti strettamente connessi all'esecuzione delle opere strutturali, e determinato nella seguente misura massima, comprensiva di IVA:

rafforzamento locale: 100 euro per ogni metro cubo di volume lordo di edificio soggetto ad interventi, ...;

miglioramento sismico: 150 euro per ogni metro cubo di volume lordo di edificio soggetto ad interventi, ...;

demolizione e ricostruzione: 200 euro per ogni metro cubo di volume lordo di edificio soggetto ad interventi,;

Il costo stabilito dal suddetto decreto per gli interventi di miglioramento sismico è stimato per lavorazioni che comportano un aumento della capacità non inferiore al 20% di quella corrispondente all'adeguamento sismico.

Pertanto, nel caso di un edificio strategico ad uso caserma per il quale è previsto di effettuare l'adeguamento sismico è ragionevole stimare un costo di 170 euro per ogni metro cubo di volume lordo di edificio al netto delle spese tecniche sicuramente superiori a quelle di un "miglioramento sismico" dato il maggiore livello di conoscenza richiesto.

Che con dd n° 178 del 28.07.2021 è stato incaricato il Geologo Emerico Sciascia, per la consulenza geologia e una prova masw, per poter acquisire parere di fattibilità per le opere da realizzare, lo stesso ha confermato che i sondaggi redatti dal Comune all'atto della realizzazione della Caserma risultano ancora validi, ED in data 31.05.2021 ha redatto la relazione geologica e le prove masw propedeutica allo studio di fattibilità;

Che lo studio di fattibilità ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, è stato approvato dalla G.M. in data 29.07.2021 n° 38

Che per avdvenire ad un celere studio definitivo esclusivamente per i lavori necessari per l'adeguamento sismico stante la problematica in corso, si è incaricato un professionista mediante un incarico diretto sul mepa per uno studio approfondito e per gli interventi necessari;

Dalle indicazioni date dal professionista incaricato di redigere il progetto definitivo stralcio per le sole opere di consolidamento strutturale della Caserma dei Carabinieri, sono stati determinati e desunti gli esatti importi dei lavori strutturali per euro 295.000,00, in riduzione di euro 66.750,00 rispetto al progetto di fattibilità tecnica originario, che ha portato l'attuale progetto di fattibilità ad attestarsi ad euro 695.000,00 di lavori per un complessivo importo dell'investimento di euro 1.000.000,00.

VISTO il comma 139, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone testualmente Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026, di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2031, di 800 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2032 e 2033 e di 300 milioni di euro per l'anno 2034. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti;

VISTO in particolare, le modifiche introdotte ai commi 140 e 141 dell'articolo 1 della richiamata legge n. 145 del 2018, dall'articolo 13, comma 2-bis, lettere a) e b), del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 novembre 2021, n. 156, con le quali sono stati prorogati, per i contributi riferiti all'anno 2022, rispettivamente, il termine di cui al comma 140, dal 15 settembre 2021 **al 15 febbraio 2022**, e, il termine di cui al comma 141, dal 15 novembre 2021 al 28 febbraio 2022;

risultando il seguente:

QTE Comune - Microsoft Excel													
Home	Inserisci	Layout di pagina	Formule	Dati	Revisione	Vista	Acrobat						
Incolla	Calibri 11 A		Testo a capo	Numero		Formattazione condizionale	Formatta come tabella	Stili	Somma automatica	Riempimento			
Appunti	Carattere	Allineamento	Unisci e centra	Numero		Stili	Inserisci Elimina Formato	Celle	Ordina e filtra	Trova e seleziona			
H2O													
C	D	E	F	G	H	I	J						
Lavori di messa in sicurezza adeguamento sismico-funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri													
QUADRO TECNICO ECONOMICO													
A-SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 695.000,00	€ 695.000,00											
A1-A dedurre Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (5% di A)	€ 34.750,00		8.066,97	€ 10.038,54	geologo								
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)	€ 660.250,00		corrispettivo	Iva e cassa									
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			26.995,53	€ 34.251,93	definitiva								
B1-Iva sui lavori 10%	€ 69.500,00		29.574,77	€ 37.524,47	esecutiva								
B2-Imprevisti (5% di A)	€ 34.750,00		51.008,11	€ 64.719,09	di								
B3-Versamento ANAC	€ -		7.311,83	€ 9.277,25	collaudo								
B4-Oneri commissioni gara	€ 10.000,00			€ 136.495,49									
B5-Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) (0,50x2% di A)	€ 6.950,00		107.578,41										
B6-Oneri indagini geologiche e prove sui pali + IVA (22%) (1,26% di A)	€ 8.340,00												
B7-Oneri Indagini sui materiali e sulle strutture (minimo LC2) + IVA (22%) (1,5 % di A)	€ 10.425,00												
B8-Studio Geologico esecutivo + EPAB (2%) + IVA (22%)	€ 10.038,54												
B9-Progettazione Definitiva x i lavori edili in classe E20 + CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€ 34.251,93												
B10-Progettazione Esecutiva, CSP + CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€ 37.524,47												
B11-Direzione Lavori, Misura e Contab. e CSE+ CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€ 64.719,09												
B12-Collaudo Statico + CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€ 9.277,25			€ 386.750,00	50,77%								
B13-Oneri di conferimento a discarica (2% di A)	€ 9.000,00		€ 375.000,00	€ 292.500,00	38,40%								
B14-Arrondamenti	€ 223,72			€ 82.500,00	10,81%								
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE [B]	€ 305.000,00	€ 305.000,00		€ 761.750,00	100,00%								
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.000.000,00											
				€ 1.143.000,00									
				€ 1.142.779,21									

- Il D.Lgs 50/2016 E S.M. I.

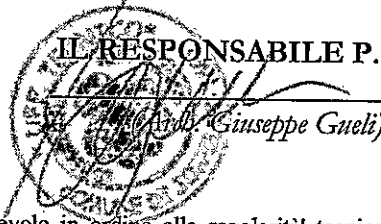
- L.R. n.12 del 12 luglio 2011
- il D.P.R.S n.13 del 31/01/2012 (Regolamento attuazione L.R.n.12/2011) artt.7 e 8;
- il vigente T.U. sugli Enti locali;

SI PROPONE

alla Giunta Comunale, per la motivazione indicata in narrativa,

- 1) **DI APPROVARE** in linea amministrativa il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento sismico-funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00;
- 2) **Di richiedere** il contributo al competente Ministero dell'interno sul portale MOP del BDAP in conormità all'art. 1 co. 139 l. 145/2018

IL RESPONSABILE P.O.



Giuseppe Gueli

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000

Il responsabile della P.O.



Arch. Giuseppe Gueli

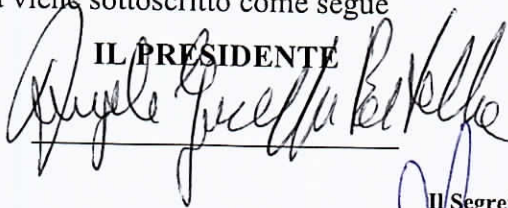
si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000; *Si ritiene che il presente atto non comporti impegno di spesa*

Il Responsabile dell'UFF. Finanziario

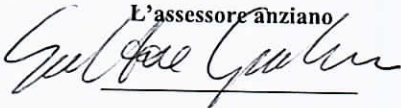
Rag. *Concetta Burgio*

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

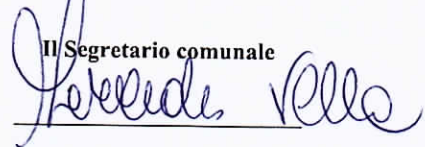
IL PRESIDENTE



L'assessore anziano



Il Segretario comunale



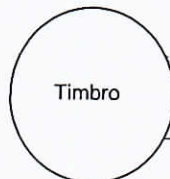
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal _____ al _____)

Joppolo Giancaxio, li _____



L MESSO C.LE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

☒ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



E' copia conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato