

REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. <u>05</u> del Reg.	OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG
Data <u>07-02-2022</u>	
CUP: G43B18004150001	

l'anno duemilaventidue il giorno SETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00, nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)	X		
DOMENICO MIGLIARA (VICE SINDACO)	X		
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)	X		
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)	X		
RICCOBONO DANIELE (ASSESSORE)	X		

Presiede il Sig. ANGELO GIUSEPPE PORTELLA - SINDACO

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Mercedes Vella.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

Vista la proposta di deliberazione di uguale oggetto, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di uguale oggetto che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione ulteriore unanime e palese

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2° della Legge Regionale n°44/91 per le motivazioni esposte nella proposta.

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso :

Questo Ente tra le priorità amministrative ha ritenuto programmare i lavori di ristrutturazione della Casa Comunale realizzato alla fine degli anni 70, in quanto necessita di lavori finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico

Che nel 2018 è stato redatto da questo ufficio uno studio di fattibilità delle alternative progettuali art. 23 comma 5 D.lgvo 50/2016 per i lavori di ristrutturazione statico funzionale dell'edificio comunale sito in Via Kennedy 5 per un importo di €. 1.270.000,00 di cui €. 862.000,00 per lavori ed €. 407.400,00 per somme disposizione dell'Amministrazione:

Che detto studio di fattibilità è stato inserito nella programmazione triennale delle OO.PP per richiesta di ammissibilità a finanziamenti statali e/o Reg.li;

Che per meglio definire gli interventi necessari si è reso necessario elaborare uno studio per raggiungere una progettualità che oltre alla ristrutturazione e adeguamento sismico anche l'efficientamento energetico e messa a norma degli impianti.

A tal uopo, stante che il sottoscritto è unica figura presente all'ufficio tecnico, e non può assolvere sia la progettazione che la funzione di Rup, si è reso necessario l'ausilio di professionalità interne dalla vicina Amministrazione comunale di S. Elisabetta con la collaborazione dell'arch. Raimondo Taibi nominato con determinazione Sindacale n° 8 del 31.01.2022 per 12 ore settimanali e per mesi tre al fine di porre in essere tutto quanto necessario per raggiungere una progettualità definitiva per i lavori di cui in oggetto;

Che il predetto funzionario seguendo le indicazioni di questo ufficio e sulla scorta dell'elaborato progettuale approvato dalla G.m. n° 27 del 13.06.2019 riguardante studio di fattibilità delle alternative progettuali art. 23 comma 5 D.lgvo 50/2016 per i lavori di ristrutturazione statico funzionale dell'edificio comunale sito in Via Kennedy 5, ha redatto il progetto definitivo avente per oggetto: **lavori "di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG"** per l'importo complessivo di €. 1.515.400,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00
<i>A1 a dedurre oneri non soggetti a ribasso (6% di A)</i>	€ 39.96,16	
<i>importo dei lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.060.603,84	
B- somme a disposizione dell'amministrazione		
<i>B1 - per Iva del 10%</i>	€ 110.000,00	
<i>B2 - per imprevisti</i>	€ 55.000,00	
<i>B3 - oneri commissioni di gara</i>	€ 10.000,00	
<i>B4 - Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016)</i>	€ 17.600,00	
<i>B5- progetto esecutivo direzione lavori misura e contabilità csp</i>	€ 137.602,14	
<i>B6- spese per collaudo tecnico amministrativo statico e ape</i>	€ 20.379,57	
<i>B7- contributo previdenziale 4% su spese tecniche (b5+B6)</i>	€ 6.319,27	
<i>B8- Oneri per relazione geologica</i>	€ 9.873,83	

B9- contributo previdenziale 2% su relazione geologica	197,48	
B10 iva su spese tecniche e oneri previdenziale 22%	€ 38.361,90	
B11- oneri di conferimento in discarica iva compresa	€ 4.065,81	
B12 - spese per allacciamenti e spostamenti sottoservizi	€ 1.500,00	
B13 - spese per prove di laboratorio	€ 4.500,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 415.400,00	€ 415.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.515.400,00

Gli elaborati progettuali prodotti dal progettista interno Arch. Raimondo Taibi sono:

	codice elaborato	RELAZIONI
1	R.01	Relazioni Illustrativa generale
2	R.02	Relazione di calcolo e verifica strutture
3	R.03	Relazione Geologica

	codice elaborato	INQUADRAMENTO GENERALE
4	IA.01	Inquadramento territoriale

	codice elaborato	RILIEVO STATO DI FATTO
5	RA.01	Planimetria generale dei luoghi Piante: Seminterrato/Piano terra/primo/coperture Prospettie Sezioni
6	RA.02	Documentazione Fotografica

	codice elaborato	PROGETTO ARCHITETTONICO
7	PA.01	Planimetria generale dei luoghi e degli interventi Piante: Seminterrato/Piano terra/primo/coperture - Prospettie Sezioni

	codice elaborato	IMPIANTI TECNOLOGICI
8	IT.01	Relazione impianti tecnologici
9	IT.02	Impianto elettrico e di illuminazione - Pianta installazione e schemi
10	IT.03	Impianto idro-sanitario e di scarico - Pianta installazione e schemi
11	IT.04	Impianto termico e di condizionamento - Pianta installazione e schemi

	codice elaborato	ELABORATI ECONOMICO - CONTABILI
12	EEC.01	Analisi prezzi unitari lavorazioni
13	EEC.02	Elenco prezzi unitari lavorazioni
14	EEC.03	Computo metrico estimativo delle lavorazioni
15	EEC.04	Quadro economico di progetto - stima spese tecniche
16	EEC.05	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

	codice elaborato	ELABORATI SICUREZZA
17	ES.01	Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Vista la conformità urbanistica, resa dal responsabile del Settore Tecnico in data 07.02.2022.
che l'intervento in argomento ricade in area soggetta a vincoli di tipo paesaggistico, e necessita del relativo nulla-osta di merito, e la fattibilità sismica da richiedere dopo la redazione del progetto esecutivo;

che l'intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato dal Consiglio Comunale;

- per quanto riguarda gli aspetti igienici sanitari le opere che si andranno a realizzare, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e risultano conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie;

- **Visto** l'atto di verifica sul progetto definitivo allegato al presente atto redatto dall'ing. Volo salvatore Ing. Salvatore Volo in qualità di direttore tecnico della Volo E. and C. srl in possesso di certificazione per i sistemi di gestione di qualità Iso 9001:2015 certificato n° 243728-2017-AQ-ITA-Accredia, verificatore, a conclusione dell'attività di verifica, giusto incarico dirigenziale di questo ufficio n° 27 del 07.02.2021

Vista l'approvazione in linea tecnica del sottoscritto RUP che si allega alla presente

- per quanto sopra detto,
- **Visti**
- lo Statuto Comunale;
- il T.U.EE.LL approvato con D.lgs 267/2000;
- L'O.R.EE.LL.;
- **Vista** la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 48/91
- **Visto** il D.legvo 50/2016

PROPONE

alla Giunta Comunale, per la motivazione indicata in narrativa.

1. **P'approvazione** in linea amministrativa del progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG, redatto dall'arch. Raimondo Taibi tecnico a scavalco dal Comune di S.Elisabetta giusto incarico conferito con D.S. n° 8 del 31.01.2022
2. **Di dare atto** che il presente atto, per le competenze tecniche di redazione della presente progettualità non comporta copertura finanziaria da parte di questo Ente.
3. **Di dare mandato** al responsabile dell'ufficio tecnico e Finanziario di porre in essere tutti gli atti di competenza, per la trasmissione della presente progettualità ai competenti ass.to Reg.li per la richiesta di apposito finanziamento.

Il RUP

(Arch. Giuseppe Gueli)

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.l.gs 267/2000

Il responsabile della P.O.

Arch. Giuseppe Gueli

si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000: *Si attesta che le procedure sono in conformità impegno di spesa.*

Il Responsabile dell'Uff. Finanziario

Rag. Concetta Burgio



Comune di Joppolo Giancaxio

Provincia di Agrigento

OGGETTO: Verifica del progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG

CUP: G43B18004150001

ATTO DI VERIFICA

(ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge regionale n.12/2011 e s.m.i

Progettista: Arch. Raimondo Taibi

IL VERIFICATORE

Premesso

Che nel 2018 è stato redatto uno studio di fattibilità delle alternative progettuali art. 23 comma 5 D.lgvo 50/2016 per i lavori di ristrutturazione statico funzionale dell'edificio comunale sito in Via Kennedy 5 per un importo di €. 1.270.000,00 di cui €. 862.000,00 per lavori ed €. 407.400,00 per somme disposizione dell'Amministrazione:

Che detto studio di fattibilità è stato inserito nella programmazione triennale delle OO.PP per richiesta di ammissibilità a finanziamenti statali e/o Reg.li;

Che per meglio definire gli interventi necessari si è reso necessario elaborare uno studio per raggiungere una progettualità che oltre alla ristrutturazione e adeguamento sismico anche l'efficientamento energetico e messa norma degli impianti.

Che il predetto funzionario seguendo le indicazioni del RUP e sulla scorta dell'elaborato progettuale approvato dalla G.m. n° 27 del 13.06.2019 riguardante studio di fattibilità delle alternative progettuali art. 23 comma 5 D.lgvo 50/2016 per i lavori di ristrutturazione statico funzionale dell'edificio comunale sito in Via Kennedy 5, ha redatto il progetto definitivo avente per oggetto: lavori **“di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG** “ per l'importo complessivo di €. 1.515.400,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00

<i>A1 a dedurre oneri non soggetti a ribasso (6%di A)</i>	€ 39.96,16	
<i>importo dei lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.060.603,84	
B- somme a disposizione dell'amministrazione		
<i>B1 - per Iva del 10%</i>	€ 110.000,00	
<i>B2 - per imprevisti</i>	€ 55.000,00	
<i>B3 - oneri commissioni di gara</i>	€ 10.000,00	
<i>B4 - Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016)</i>	€ 17.600,00	
<i>B5- progetto esecutivo direzione lavori misura e contabilità csp</i>	€ 137.602,14	
<i>B6- spese per collaudo tecnico amministrativo statico e ape</i>	€ 20.379,57	
<i>B7- contributo previdenziale 4% su spese tecniche (b5+B6)</i>	€ 6.319,27	
<i>B8- Oneri per relazione geologica</i>	€ 9.873,83	
<i>B9- contributo previdenziale 2% su relazione geologica</i>	197,48	
<i>B10 iva su spese tecniche e oneri previdenziale 22%</i>	€ 38.361,90	
<i>B11- oneri di conferimento in discarica iva compresq</i>	€ 4.065,81	
<i>B12 - spese per allacciamenti e spostamenti sottoservizi</i>	€ 1.500,00	
<i>B13 - spese per prove di laboratorio</i>	€ 4.500,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 415.400,00	€ 415.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.515.400,00

Gli elaborati progettuali prodotti dal progettista interno Arch. Raimondo Taibi sono:

	codice elaborato	RELAZIONI
1	R.01	Relazioni Illustrativa generale
2	R.02	Relazione di calcolo e verifica strutture
3	R.03	Relazione Geologica

	codice elaborato	INQUADRAMENTO GENERALE
4	IA.01	Inquadramento territoriale

	codice elaborato	RILIEVO STATO DI FATTO
5	RA.01	Planimetria generale dei luoghi Piante: Seminterrato/Piano terra/primo/coperture Prospetti e Sezioni
6	RA.02	Documentazione Fotografica

	codice elaborato	PROGETTO ARCHITETTONICO
7	PA.01	Planimetria generale dei luoghi e degli interventi Piante: Seminterrato/Piano terra/primo/coperture - Prospetti e Sezioni

	codice elaborato	IMPIANTI TECNOLOGICI
8	IT.01	Relazione impianti tecnologici
9	IT.02	Impianto elettrico e di illuminazione - Pianta installazione e schemi
10	IT.03	Impianto idro-sanitario e di scarico - Pianta installazione e schemi
11	IT.04	Impianto termico e di condizionamento - Pianta installazione e schemi

	codice elaborato	ELABORATI ECONOMICO - CONTABILI
--	------------------	---------------------------------

12	EEC.01	Analisi prezzi unitari lavorazioni
13	EEC.02	Elenco prezzi unitari lavorazioni
14	EEC.03	Computo metrico estimativo delle lavorazioni
15	EEC.04	Quadro economico di progetto - stima spese tecniche
16	EEC.05	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

	codice elaborato	ELABORA TI SICUREZZA
17	ES.01	Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

che l'intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato dal Consiglio Comunale;

- per quanto riguarda gli aspetti igienici sanitari le opere che si andranno a realizzare, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e risultano conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie;

La verifica è stata condotta sulla documentazione del progetto Definitivo, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) affidabilità:

1. applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
3. esaustività del progetto ;
4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. rispondenza delle soluzioni progettuali con i requisiti espressi nel progetto definitivo;
2. rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. funzionalità e fruibilità;
 - c. stabilità delle strutture;
 - d. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - e. igiene, salute e benessere delle persone;
 - f. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - g. sicurezza antincendio;
 - h. durabilità e manutenibilità;
 - i. coerenza dei tempi e dei costi;
 - l. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Sulla documentazione del progetto definitivo che è risultata conforme a quanto stabilito negli art. 26 c 8 e seguenti del d.leg.vo 50/2016 , è stato verificato:

- a) per le relazioni generali, la coerenza con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nella fase progettuale ;
- B) per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- C) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- D) per la documentazione di stima economica:
1. che i costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 2. che i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario regionale per l'anno 2022;
 3. che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 4. che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 5. che i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
 6. che le misure delle opere computate sono corrette;
 7. che i totali calcolati sono corretti;
 8. che il computo metrico estimativo individuano la categoria prevalente;
- E) per le prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza sono state verificate e per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;
- F) per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art.16;

RAPPORTO CONCLUSIVO ATTIVITA' DI VERIFICA

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Salvatore Volo in qualità di direttore tecnico della Volo E. and C. srl in possesso di certificazione per i sistemi di gestione di qualità Iso 9001:2015 certificato n° 243728-2017-AQ-ITA-Accredia, verificatore, a conclusione dell'attività di verifica, Visto che le opere previste col presente progetto non si realizzano su immobili di proprietà privata da sottoporre ad esproprio;

Ritenuto di approvare il progetto definitivo per

Verifica

ai sensi del all'art 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge regionale n.12/2011 e s.m.i. la progettazione definitiva ai lavori **di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a noma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG** " per l'importo complessivo di €. 1.515.400,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00
<i>A1 a dedurre oneri non soggetti a ribasso (6% di A)</i>	€ 39.96,16	
<i>importo dei lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.060.603,84	
B- somme a disposizione dell'amministrazione		
<i>B1 - per Iva del 10%</i>	€ 110.000,00	

B2 - per imprevisti	€ 55.000,00	
B3 - oneri commissioni di gara	€ 10.000,00	
B4 - Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016)	€ 17.600,00	
B5- progetto esecutivo direzione lavori misura e contabilità csp	€ 137.602,14	
B6- spese per collaudo tecnico amministrativo statico e ape	€ 20.379,57	
B7- contributo previdenziale 4% su spese tecniche (b5 + B6)	€ 6.319,27	
B8- Oneri per relazione geologica	€ 9.873,83	
B9- contributo previdenziale 2% su relazione geologica	197,48	
B10 iva su spese tecniche e oneri previdenziale 22%	€ 38.361,90	
B11- oneri di conferimento in discarica iva compresa	€ 4.065,81	
B12 - spese per allacciamenti e spostamenti sottoservizi	€ 1.500,00	
B13 - spese per prove di laboratorio	€ 4.500,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 415.400,00	€ 415.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.515.400,00

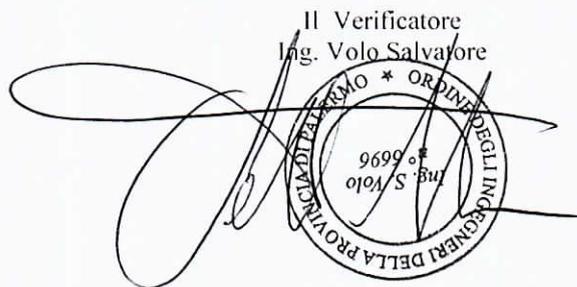
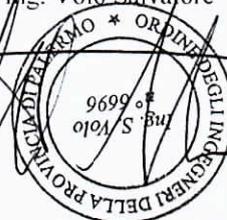
Joppolo Giancaxio, 07.02.2022

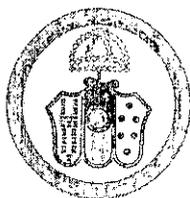
Il progettista
Arch. Raimondo Taibi




Volo E. And C. Srl
L'Amministratore Unico
Ing. Salvatore Volo

Il Verificatore
Ing. Volo Salvatore



Comune di Joppolo Giancaxio

Provincia di Agrigento

OGGETTO: approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 27 del Decreto leg.vo 50/2016 il progetto definitivo per i lavori di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG

CUP: G43B18004150001

Progettista: Arch. Raimondo Taibi

IL RUP

Premesso

Che nel 2018 è stato redatto uno studio di fattibilità delle alternative progettuali art. 23 comma 5 D.lgvo 50/2016 per i lavori di ristrutturazione statico funzionale dell'edificio comunale sito in Via Kennedy 5 per un importo di €. 1.270.000,00 di cui €. 862.000,00 per lavori ed €. 407.400,00 per somme disposizione dell'Amministrazione:

Che detto studio di fattibilità è stato inserito nella programmazione triennale delle OO.PP per richiesta di ammissibilità a finanziamenti statali e/o Reg.li;

Che per meglio definire gli interventi necessari si è reso necessario elaborare uno studio per raggiungere una progettualità che oltre alla ristrutturazione e adeguamento sismico anche l'efficientamento energetico e messa norma degli impianti.

Che il predetto funzionario seguendo le indicazioni del sottoscritto e sulla scorta dell'elaborato progettuale approvato dalla G.m. n° 27 del 13.06.2019 riguardante studio di fattibilità delle alternative progettuali art. 23 comma 5 D.lgvo 50/2016 per i lavori di ristrutturazione statico funzionale dell'edificio comunale sito in Via Kennedy 5, ha redatto il progetto definitivo avente per oggetto: **lavori "di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG"** per l'importo complessivo di €. 1.515.400,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00
<i>A1 a dedurre oneri non soggetti a ribasso (6%di A)</i>	€ 39.96,16	
<i>importo dei lavori soggetti a ribasso</i>	€ 1.060.603,84	
B- somme a disposizione dell'amministrazione		
<i>B1 - per Iva del 10%</i>	€ 110.000,00	
<i>B2 - per imprevisti</i>	€ 55.000,00	
<i>B3 - oneri commissioni di gara</i>	€ 10.000,00	
<i>B4 - Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016)</i>	€ 17.600,00	
<i>B5- progetto esecutivo direzione lavori misura e contabilità csp</i>	€ 137.602,14	

B6- spese per collaudo tecnico amministrativo statico e ape	€ 20.379,57	
B7- contributo previdenziale 4% su spese tecniche (b5+B6)	€ 6.319,27	
B8- Oneri per relazione geologica	€ 9.873,83	
B9- contributo previdenziale 2% su relazione geologica	197,48	
B10 iva su spese tecniche e oneri previdenziale 22%	€ 38.361,90	
B11- oneri di conferimento in discarica iva compresa	€ 4.065,81	
B12 – spese per allacciamenti e spostamenti sottoservizi	€ 1.500,00	
B13 – spese per prove di laboratorio	€ 4.500,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 415.400,00	€ 415.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.515.400,00

Gli elaborati progettuali prodotti dal progettista interno Arch. Raimondo Taibi sono:

	codice elaborato	RELAZIONI
1	R.01	Relazioni Illustrativa generale
2	R.02	Relazione di calcolo e verifica strutture
3	R.03	Relazione Geologica

	codice elaborato	INQUADRAMENTO GENERALE
4	IA.01	Inquadramento territoriale

	codice elaborato	RILIEVO STATO DI FATTO
5	RA.01	Planimetria generale dei luoghi Pianta: Seminterrato/Piano terra/primo/coperture Prospetti e Sezioni
6	RA.02	Documentazione Fotografica

	codice elaborato	PROGETTO ARCHITETTONICO
7	PA.01	Planimetria generale dei luoghi e degli interventi Pianta: Seminterrato/Piano terra/primo/coperture – Prospetti e Sezioni

	codice elaborato	IMPIANTI TECNOLOGICI
8	IT.01	Relazione impianti tecnologici
9	IT.02	Impianto elettrico e di illuminazione - Pianta installazione e schemi
10	IT.03	Impianto idro-sanitario e di scarico - Pianta installazione e schemi
11	IT.04	Impianto termico e di condizionamento - Pianta installazione e schemi

	codice elaborato	ELABORATI ECONOMICO - CONTABILI
12	EEC.01	Analisi prezzi unitari lavorazioni
13	EEC.02	Elenco prezzi unitari lavorazioni
14	EEC.03	Computo metrico estimativo delle lavorazioni
15	EEC.04	Quadro economico di progetto - stima spese tecniche
16	EEC.05	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

	codice elaborato	ELABORATI SICUREZZA
17	ES.01	Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Tutto ciò premesso

Visto l'atto di verifica effettuato in data 07.02.2022 dall'ing. Volo Salvatore in qualità di direttore tecnico della Volo E. and C. srl in possesso di certificazione per i sistemi di gestione di qualità Iso 9001:2015 certificato n° 243728-2017-AQ-ITA-Accredia

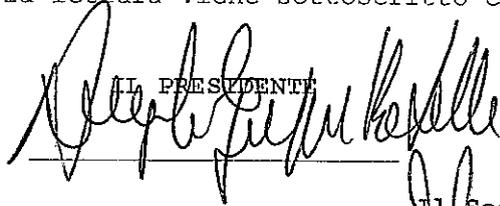
Approva n linea tecnica il progetto definitivo

ai sensi dell'art. 27 del Decreto leg.vo 50/2016 nonché ai sensi dell'art. 5, comma 3. della legge regionale n.12/2011 e s.m.i. la progettazione definitiva ai lavori **di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento sismico, alla messa a norma degli impianti e all'efficientamento energetico del palazzo comunale di Joppolo Giancaxio AG** per l'importo complessivo di €. 1.515.400,00
Joppolo Giancaxio, 07.02.2022

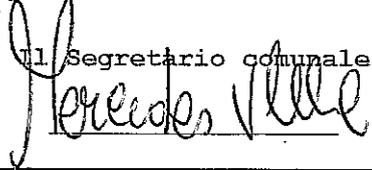


Il RUP
Arch. Giuseppe Gueli

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE


L'assessore anziano


Il Segretario comunale


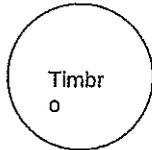
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal _____ al _____

Joppolo Giancaxio, li _____



L'ADDETTO ALL'ALBO

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

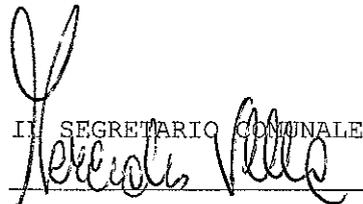
è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


E' resa conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li _____